



ИНН 2366037197 - -  
КПП 236601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)\* 3 4 Отчетный год 2 0 2 2

ТОВАРИЩЕСТВО С ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИМИ НЕДВИЖИМОСТИ  
"ХОБЗАЛЕНД"  
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1  
Код по ОКПО 53142837  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20716  
Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес) 643, 354209, 23, , СОЧИ Г, , МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕР, 2 / 1, 8, 3

На 005 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1

1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

КАЗАКОВ  
ТИМОФЕЙ  
АНАТОЛЬЕВИЧ  
(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 30.01.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.01.2023 в 17:49  
Имя файла: «NO\_BOUPR\_2366\_2366\_2366037197236601001\_20230130\_49422ccf-e92d-4620-8f5c-f9aca0253d1f»  
КАЗАКОВ ТИМОФЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ  
Сертификат: 92060b0f3d2f521ae3f3fbc6dd69b8faae145202  
Действует с 19.10.2022 до 19.01.2024

Принято 30.01.2023 в 18:22  
2366 Межрайонная ИФНС России № 7 по Краснодарскому краю  
Фарои Эдуард Захарьевич  
Сертификат: 56с3ас00b493293с5с065b7с3624cd73cfce9f3с  
Действует с 22.12.2021 до 22.03.2023



ИНН

2 3 6 6 0 3 7 1 9 7 - -

КПП

2 3 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	-	-	-
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46537	-	-
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	-	-	-
-	БАЛАНС	1600	46537	0	0
<b>ПАССИВ</b>					
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	-	-	-
1350	Целевые средства	1350	3243	-	-
1360	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	25000	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
1520	Кредиторская задолженность	1520	18294	-	-
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	46537	0	0

Принято 30.01.2023 в 18:22

Имя файла: «NO\_BOUPR\_2366\_2366\_2366037197236601001\_20230130\_49422ccf-e92d-4620-8f5c-f9aca0253d1f»



ИНН

2 3 6 6 0 3 7 1 9 7 - -

КПП

2 3 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710003

## Отчет о целевом использовании средств

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
-	Поступило средств	6200	104449	-
6220	Взносы и иные целевые поступления	6220	104449	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>9</sup>	6240	-	-
-	Прочие поступления	6250	-	-
-	Использовано средств	6300	101206	-
6310	На целевые мероприятия	6310	(88354)	(-)
6320	На содержание организации	6320	(5904)	(-)
-	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
6350	Прочие	6350	(6948)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3243	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.

4 Включая дебиторскую задолженность.

5 Некоммерческая организация вместо показателя «Капитал и резервы» включает показатели «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды».

6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

8 Включая текущий налог на прибыль, отложенный налог на прибыль организаций.

9 В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения. (п. 9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н).

Принято 30.01.2023 в 18:22

Имя файла: «NO\_BOUPR\_2366\_2366\_2366037197236601001\_20230130\_49422ccf-e92d-4620-8f5c-f9aca0253d1f»



ИНН

2 3 6 6 0 3 7 1 9 7 - -

КПП

2 3 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 071005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	115795	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	115795	-
Платежи – всего	4120	(69258)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(69258)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	46537	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 30.01.2023 г. 18:22

Имя файла: «NO\_BOUPR\_2366\_2366\_2366037197236601001\_20230130\_49422ccf-e92d-4620-8f5c-f9aca0253d1f»



ИНН

2 3 6 6 0 3 7 1 9 7 - -

КПП

2 3 6 6 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 5

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	46537	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	0	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	46537	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 30.01.2023 в 18:22

Имя файла: «NO\_BOUPR\_2366\_2366\_2366037197236601001\_20230130\_49422ccf-e92d-4620-8f5c-f9aca0253d1f»